

ภาคผนวกที่ 1-1
หนังสือเห็นชอบจาก สผ. ที่ ทส 1009/6127
ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2547

ที่ ทส 1009/ 6127



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 มิถุนายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4506
ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-8.9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4734 และ 293 ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น (22.85 เมตร) จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 118 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2547 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอรายงาน ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2547 เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2547 ซึ่งคณะกรรมการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตสาร ไยยัตร์รัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 6126

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14- มิถุนายน 2547

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำ
และนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท
10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-8.9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่
4734 และ 293 ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น (22.85 เมตร) จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 118 ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในการประชุมครั้งที่ 20/2547 เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2547 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการจะต้องปฏิบัติ

2/ตามเงื่อนไข...

ตามเงื่อนไขที่ให้โครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน เรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

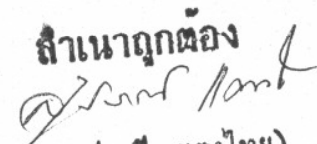
ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศากร ไชยรัตน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๑

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

เงื่อนไขที่โครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-8.9 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4734 และ 293 ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น (22.85 เมตร) จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 118 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงาน พร้อมบันทึกและส่งผลการการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....27.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านสิริสุขุมวิทซอย 10

ซอยสุขุมวิท 10 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน)

475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา แขวงพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....27.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยจำนวน 2 หลัง ดังนั้นโครงการจะทำการรื้อถอนแล้วจะทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับความสูงของพื้นดินจะมีความสูงเท่าเดิม ดังนั้น ผลกระทบจากโครงการในช่วงการก่อสร้างต่อลักษณะภูมิประเทศจึงมีอยู่ในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.0087 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยทำรั้วผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 2 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 1. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุหรือเศษดิน, ทราย ลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 4. ทำความสะอาดเศษดิน หิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออก 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านจากล้อรถเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดคือเสียงจากการทำฐานราก แต่เนื่องจากโครงการใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง ประกอบกับช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./ วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดเพียงระยะเวลานั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ หน้า.....4.....ทั้งหมด.....29.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควันการก่อสร้าง 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคารโดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ขีดยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 3. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องมีการดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 8. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิณฑแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอก ปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดินเพื่อป้องกันการพังทลาย ของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะที่ทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการ ใช้หัวเข็มที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรม การตอกปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้ เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อ อาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วง ที่มีการตอกปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบ เพียงชั่วคราว	11. การก่อสร้างจะต้องดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เนื่องจากเป็นช่วงที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือไป โรงเรียน 12. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิด เสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรือ อื่น ๆ มารองรับเพื่อลด เสียงจากกิจกรรม 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้าง ฐานราก

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 20 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะต้องมี มาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผล กระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่พักอาศัยในอัตราส่วน ไม่น้อย กว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มี ห้องส้วม จำนวน 22 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสีย จากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 22 ชุด ปริมาตรรวม 20.72 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักประมาณ 1 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากในพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยและบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภท สัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจาก อยู่ในเขตเมืองดังนั้นจึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน นิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพ อากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด หน้า.....6.....ทั้งหมด.....27.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 25 ลบ.ม./ วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 20 ลบ.ม./ วัน และน้ำใช้เพื่อ ก่อสร้าง 5 ลบ.ม./ วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไข โดยด่วน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 20 ลบ.ม./ วัน ซึ่งจะต้องมี มาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผล กระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่พักอาศัยในอัตราส่วนไม่น้อย กว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มี ห้องส้วม จำนวน 22 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัด น้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 22 ชุด ปริมาตร รวม 20.72 ลบ.ม.ระยะเวลาเก็บกักประมาณ 1 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตก โครงการจะมีการควบคุม การระบายน้ำโดยจะทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักที่จะสร้างไว้ระดับเดียวกันกับพื้นที่ที่จะ ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ดึงเก็บน้ำได้ดิน และบ่อน้ำ ซึ่งจะทำการระบายน้ำออกจากบ่อพักโดยใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำ ออกโดยผ่านท่ออ่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยสุขุมวิท 10 ต่อไป	1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำ เข้าสู่บ่อพัก 2. จัดสร้างบ่อพักไว้บริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างระบบบำบัด น้ำเสีย, ดึงเก็บน้ำได้ดิน และบ่อน้ำ 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 1,200 ล./ วัน ซึ่งอาจจะปลิวกลาคลื่อน หรือเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรค	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่เป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้สำนักงานเขตคลองเตย มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัด เตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับ ไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....27.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า 1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจากรถขนส่งสินค้า รถรับส่งคนงานและวัสดุก่อสร้าง เข้า - ออก โครงการประมาณวันละไม่เกิน 34 เที่ยว หรือเท่ากับ 13.85 PCU/ ชั่วโมง เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ พบว่าสภาพจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิทซอย 10 บริเวณพื้นที่โครงการยังอยู่ในสภาพคล่องตัวดีมาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ หน้า.....8.....ทั้งหมด.....27.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ฐิ อ.</i>.....ผู้รับรอง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพรบ.การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย)	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 400 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่างๆ ในการก่อสร้างส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อคนงาน	1. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. ติดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขียนดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานเช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ	

หน้า.....9.....ทั้งหมด.....27 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หน้า.....¹⁰.....ทั้งหมด.....²⁷.....หน้า ลงชื่อ.....^{ส.อ.}.....ผู้รับรอง	6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร สูง 22.85 ม. (รูปที่ 1 ประกอบ) แทนสภาพพื้นที่ดินเดิมซึ่งเป็น บ้านพักอาศัย จำนวน 2 หลัง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิมเนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้พื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณ มลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก นอกจากนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	อีกทั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 1 และชั้น 1 ทางโครงการ ได้จัดเตรียมพัฒนาอาคารเพื่อระบายอากาศ ชั้นใต้ดินและที่จอดรถบริเวณชั้น 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่เปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อระบายมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วย การกำหนดความเร็วของยานพาหนะจึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 988.8 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารทั้งสองและรอบบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊ป, โมกซ้อน, แก้ว, พลับพลึงดินเบ็ด และ หมากริวย เป็นต้น (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	
2.1.3 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 100 ลบ.ม./ วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 10 คอไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งอาคาร A ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน และ อาคาร B ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.24 และ 93.20 ตามลำดับ บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการสุบภาคไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบหลังจากนั้นทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และ บ่อดักน้ำ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

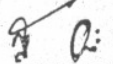
หน้า.....12.....ทั้งหมด.....27.....หน้า
ลงชื่อ.....*ส. อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเคิง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมี สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พื้นที่ชุมชน อาคารที่พักอาศัย อาคาร พาณิชย์ และร้านค้า ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่ สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้าน คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มี การระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าเกิดขึ้น ของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการจะมีปริมาณ 140 ลบ.ม./ วัน โดยจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงาน การประปาสาขา สุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ น้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับการ สำรองน้ำใช้นั้น โครงการจะเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ตั้งอยู่ที่อาคาร B จำนวน 2 ถัง ขนาด ความจุรวม 69.75 ลบ.ม.และ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารละ 2 ถัง ขนาดความจุรวม 101.74 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้ทั้งหมด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม แก้ไข 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....27.....หน้า

ลงชื่อ..........
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 100 ลบ.ม./ วัน โดยจะมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งมีประสิทธิภาพของอาคาร A ร้อยละ 93.24 และอาคาร B ร้อยละ 93.20 ตามลำดับ บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Fixed Film Aeration ซึ่งอาคาร A ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 93.24 และ 93.20 ตามลำดับ บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการสุบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบน้ำเสียในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจสอบทุกเดือนหลังจากนั้นให้ตรวจสอบ ทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดมีดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อบักรน้ำ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มจากเดิม 0.027 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.055 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการมิให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ หน้า.....14.....ทั้งหมด.....27.....หน้า ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง	1. จัดสร้างบ่อบังคับน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อกว้าง 2.5 ม. ยาว 7.5 ม. ความลึกประสิทธิภาพ 1.15 ม. มีความจุรวมเท่ากับ 43.13 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการปริมาณ 30 ลบ.ม. และจะระบายน้ำออกจากบ่อบังคับน้ำแต่ละบ่อ โดยจำกัดการระบายด้วยท่อระบายน้ำขนาด 3 นิ้ว อัตราการระบายเท่ากับ 0.013 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าเท่ากับ $0.013 + 0.013 = 0.026$ ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.027 ลบ.ม./วินาที	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อบังคับ เพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 1.995 ลบ.ม./ วัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ	2. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่หักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง แต่ละห้องมีความจุ 13.82 ลบ.ม. ดังนั้น ความจุรวมเท่ากับ 27.72 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ของโครงการ ไปยังห้องหัก มูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จะมีการทำความสะอาดห้องหักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องหักมูลฝอยจะมีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง 6. ห้องหักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องหักมูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 15 ทั้งหมด 27 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้า นครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบแต่อย่างใด โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ความสูงแต่ละอาคาร 22.85 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร A 8,071 ตร.ม.และพื้นที่ใช้สอยอาคาร B 8,120 ตร.ม. หากนำพื้นที่ใช้สอยทั้ง 2 อาคารมารวมกันจะมีพื้นที่มากกว่าพื้นที่ที่จัดว่าเป็นอาคารขนาด ใหญ่พิเศษซึ่งโครงการได้เพิ่มเติมอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ได้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ อาทิเช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ถังสำรองน้ำดับเพลิง เป็นต้น และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้ หนีไฟจะใช้เวลาประมาณ 7-8 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที หน้า.....16.....ทั้งหมด.....27.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ฐิ A:</i>.....ผู้รับรอง	7. บริเวณพื้นที่ห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างชะขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงาน เขตคลองเตยให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดกค้าง 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุ 180 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำ ขนาด 15 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อขึ้น ใช้ท่อขึ้นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) จำนวน 32 ตู้ แบ่งเป็น ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ตู้, ชั้น 1 จำนวน 1 ตู้, ชั้น 2 จำนวน 1 ตู้, ชั้น 3-6 จำนวนชั้นละ 2 ตู้ และชั้น 7-8 จำนวน ชั้นละ 2 ตู้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

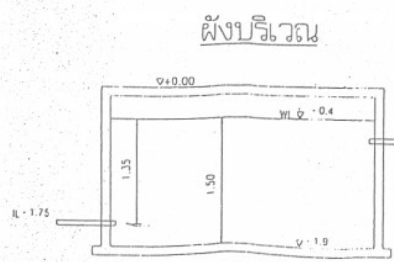
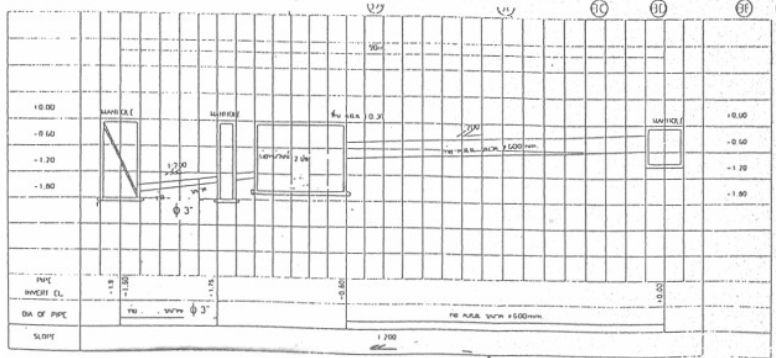
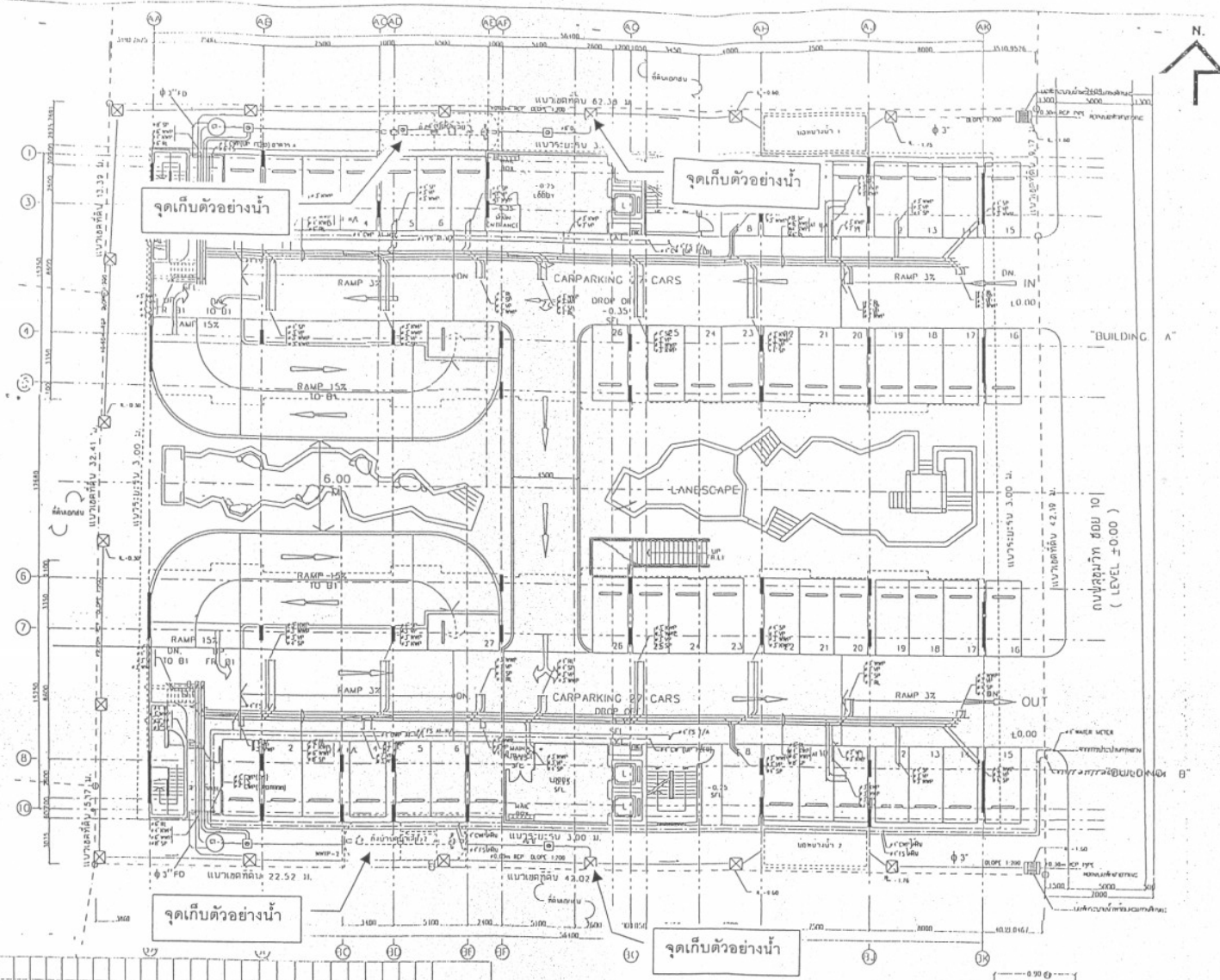
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 6. บันไดหนีไฟ จะมีชั้นละ 1 แห่ง ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ระบบเตือนอัคคีภัย - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องรับแขก และห้องอาหารภายในห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น - Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถของอาคาร และติดตั้งบริเวณห้องครัว ภายในห้องพักอาศัย - Alarm Bell ติดตั้งบริเวณทางเดิน หน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น - Manual Pull Down Station จะติดตั้งบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น 2. จัดให้มีจรรยาบรรณเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณที่ว่างระหว่างอาคารทั้งสอง (รูปที่ 5 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	หน้า 12 ทั้งหมด 27 หน้า ลงชื่อ  : ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ 2.3.8 การจราจร	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าเน้นโครงการจะเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และการถ่ายเทความร้อน ผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า โครงการจะทำให้อุณหภูมิ สูงขึ้นจากเดิม 0.81 องศาเซลเซียส ซึ่งป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียง เล็กน้อย การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 10 บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และจากการศึกษาผลกระทบด้านการจราจร พบว่าพื้นที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการจราจรเนื่องจาก โครงการน้อยมาก เนื่องจากการกระจายตัวของอาคารเข้า - ออก อาคารที่มีเพียงประมาณ 62 คัน/ ชม. เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการ โครงการจึงส่งผลกระทบต่อจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ในระดับต่ำ โดยโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 110 คัน ซึ่ง เพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (108 คัน) หน้า.....18.....ทั้งหมด.....27.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ 2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 988.8 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารทั้งสองและรอบบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิบ, โมกซ้อน, แก้ว, พลับพลึงดินเบ็ด และ หนากขีว เป็นต้น (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวก ของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเย็น 3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอ ความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 988.8 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารทั้งสองและรอบบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการ โดยมีต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปิบ, โมกซ้อน, แก้ว, พลับพลึงดินเบ็ด และ หนากขีว เป็นต้น (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู เป็นประจำ

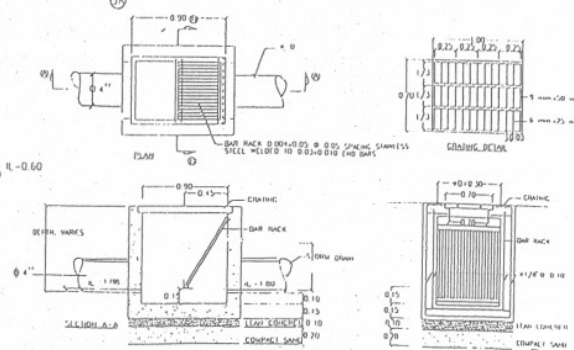
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		
2.4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีกลุ่มอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ เช่น อาคารพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกสูงประมาณ 11 ชั้น และ 24 ชั้น นอกจากนี้ทางทิศใต้ยังมีอาคารสุขุมวิทคาซ่า สูงประมาณ 21 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงมีความกลมกลืนกับกลุ่มอาคารและไม่เกิดความโดดเด่น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 988.8 ตร.ม. คิดเป็น 1.64 ตร.ม./คน บริเวณชั้นล่างระหว่างอาคารทั้งสองและรอบบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปับ, โมกซ้อน, แก้ว, พลับพลึงดินเบ็ด และ หมากริวย เป็นต้น (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

หน้า.....20.....ทั้งหมด.....27.....หน้า

ลงชื่อ.....*ส.อ.*.....ผู้รับรอง



รูปที่ 3 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ



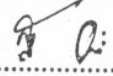
หน้า 23 ทั้งหมด 27 หน้า
ลงชื่อ.....รับรอง.....

REVISION DATA		DATE OF REVISION
NO.	REVISION DATA	DATE OF REVISION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสุขุมวิทชอย 10

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ การสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างและในแนวเส้นทาง ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทาง ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้อง เรียน ความคิดเห็น	- ช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก		- ผู้รับเหมา/บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ช่วงเปิดดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ						
(1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอน	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักขยะในแต่ละ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของแต่ละอาคาร	- ปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

หน้า.....26.....ทั้งหมด.....27.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสตนสรี จำกัด (มหาชน)
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสตนสรี จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสตนสรี จำกัด (มหาชน)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(4.1) เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสตนสรี จำกัด (มหาชน)
	(4.2) หัวรีบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสตนสรี จำกัด (มหาชน)
	(4.3) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสตนสรี จำกัด (มหาชน)
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสตนสรี จำกัด (มหาชน)
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสตนสรี จำกัด (มหาชน)
	5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสตนสรี จำกัด (มหาชน)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน - ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. แสตนสรี จำกัด (มหาชน)

หน้า 27 ทั้งหมด 27 หน้า

12

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อให้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....
ของ ประจำเดือน ถึงเดือน
พ.ศ. ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ... /..... ลงวันที่
โครงการได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ
2. เจ้าของโครงการ
โทรศัพท์ โทรสาร
3. ที่ตั้งโครงการ
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ไร่/ตร.ม. (☐ มีแผนผังประกอบ ☐ ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ ห้อง/หน่วย
7. จำนวนอาคาร หลัง สูง เมตร (..... ชั้น)

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....5.....หน้า
ลงชื่อ.....*ส.อ.*.....ผู้รับรอง

2.2 การบำบัดน้ำเสีย.....

2.3 การระบายน้ำ

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.....

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- ระดับดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการฯ	- ระเบียบวิธีการตรวจสอบตามมาตรฐาน	- ระบุตำแหน่งที่ทำการตรวจวัดพร้อมแผนที่หรือแผนผังประกอบ	- ระบุความถี่ที่กำหนดให้ทำการตรวจวัด	- ระบุช่วงเวลาที่โครงการทำการตรวจวัดตามแผนงาน

4. การรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

ผู้จัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรการที่กำหนดไว้ดังนี้

จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง (ดังตัวอย่าง) พร้อมทั้งแสดงภาพถ่าย (ถ้ามี) หรือข้อมูลอื่นๆ ประกอบทุกข้อของมาตรการ ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้หรือปฏิบัติไม่ครบให้ชี้แจงในช่องปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....5.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อ.*.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ

1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
2) เงื่อนไขของมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข

หน้า.....3.....ทั้งหมด.....5.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		pH	BOD	SS	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	อื่นๆ
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		(ตามประเภทของแหล่งกำเนิด)								

ที่มา : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2539)

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ

ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด								
		Temp	pH	DO	BOD	Coli. Bacteria		NO ₃ -N	NH ₃ -N	อื่นๆ
						Total	Fecal			
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		(ตามประเภทของแหล่งน้ำผิวดิน)								

ที่มา : ¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)

เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติ โดยมีข้อมูลต่างๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ การปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด จะกระทำได้เมื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นชอบตามที่เสนอแล้วเท่านั้น

หน้า.....4.....ทั้งหมด.....5.....หน้า

ลงชื่อ.....*ส.อ.*.....ผู้รับรอง

6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเนื้อหารายงาน
- ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคสนาม
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ
- อื่นๆ

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานการติดตามตรวจสอบที่ได้จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. สำนักงานจังหวัด | จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด |

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๕.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....ผู้รับรอง

ภาคผนวกที่ 1-2
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารชุด (อยู่อาศัย) บบ อ. ๖



000827

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๘๘๘ / ๘๘๘๘

นายวันจักร์ บุรณศิริ

นายอภิชาติ จูตระกูล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 475 ตรอก/ซอย - ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ศ.141 / 2548 ลงวันที่ 24 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2548

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จอกรถยนต์

(๑) ชนิด ติด 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (118 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 110 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 10 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง กลองเตย อำเภอ/เขต กลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 293, 4734

เป็นที่ดินของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้.

ออกให้ ณ วันที่ - 5 ต.ค. 2548

พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

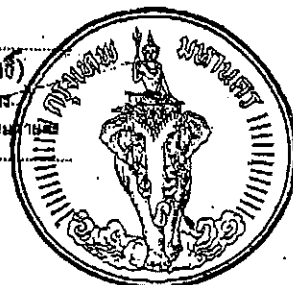
(นายอำมาตย์ ทวีปสิริ)

รองผู้ว่าการกรุงเทพมหานคร

ปลัดว่าการเทศาภิบาลกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



ภาคผนวกที่ 1-3
หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)



(อ.ข.๓๑)

ประกาศพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ 293, 4734
ตำบล คลองเตย, คลองเตย (บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอ คลองเตย-คลองเตย(พระโขนง) จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับ
จดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10"
เมื่อ วันที่ 11 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2548

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 11 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2548
- 6 พ.ย. 2548

(ลงชื่อ)

(นางวิศิษฐ์ ลิ้มปิติระกุล)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
พนักงานเจ้าหน้าที่

วันทูลเกล้าฯ 16/11/48
วันรับทูลเกล้าฯ 16/11/48
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร / รักษาการ

ภาคผนวกที่ 1-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



(อ.ช.๑๓)

สำนักงานที่ดินจังหวัด

กรุงเทพมหานคร

สาขาพระโขนง

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 21 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2548

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 17/2548

เมื่อวันที่ 21 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2548 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด

"บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10" ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 16

หมู่ที่ -

ถนน สุขุมวิท

ตรอก / ซอย

สุขุมวิท 10

ตำบล / แขวง

คลองเตย

อำเภอ / เขต

คลองเตย

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์

-

(ลงชื่อ)

(นายวิศิษฎ์ ลิ้มปรีธรรมกุล)

พนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
พนักงานเจ้าหน้าที่

ทะเบียนเลขที่	๑๓/๒๕๔๘
ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	บ้านสิริสุขุมวิท ๕๐
ที่ตั้งสำนักงาน	๑๐ ซอยสุขุมวิท ๑๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
วัตถุประสงค์	เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุดบ้านสิริสุขุมวิท ๕๐ ภายใต้วัตถุประสงค์ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๓๒
ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ	บริษัท พรีมียม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ๑๐๐ อาคารริเวอร์พาร์ค ชั้น ๑๐ ถนนสุขุมวิท ๒๓ (เอที)
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	๒๑ ตุลาคม ๒๕๔๘

สำเนาถูกต้อง

(นายสุเชษฐ์ เพ็ชรประพันธ์)

นิติกรที่ ๕
26 ต.ค. 2548

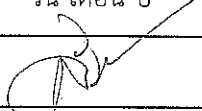
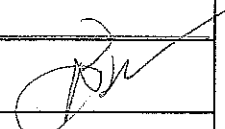
(ลงชื่อ)

(นายวิชัย วัฒนศิริกุล)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ภาคผนวกที่ 1-5
รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๑	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	เลอ วัฬโณ	๒/๒๕๕๐	เลอ วัฬโณ	๔/๒๕๕๐		๑. นายเลอเฟลฟ์ มิเชล นลยส์ ออิกส์ (อนวิชาบุรณ)	
		ชมนภา		ชมนภา			๒. นายคุณ ชวนใจ นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง	๑๗ ต.ค. ๒๕๖๕
							๓. นางสาวฉัตรภาภรณ์ กิตติธัชฌอนวิกรม	
							๔. บริษัท อาร์ ซี สลิชชวล จำกัด	
						โดยนายโรเบิร์ต	พอล วอเรนซ์ คอลลิซซ์ (ผู้ดำเนินการแทน)	
						ส่วนกลาง	๕. นางอมทอง	
						(นางสาวกนกกร พรรังสี)	ต้นตึกจุงเือง	
							๒๐ ต.ค. ๒๕๖๕	
๒๒	กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	บ้านสีวิเศษวิฑ	๑๖/๒๕๕๔	บ้านสีวิเศษวิฑ	๑๗/๒๕๕๔		นายรัชฎณิ จัระพันธ์ (นายสมพล ธนวิชาบุรณ)	
		ซอย ๑๐		ซอย ๑๐			นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง	
		หมายเหตุ การทำหน้าที่ผู้จัดการของกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ตามสัญญาทศ(๒)						
		แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ ๒๙ ก.ย. ๒๕๖๕						